



PÄÄSTEAMET

Heiki Jänes  
Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu

Teie 28.06.2026 nr 7.2-2.2/4652-1

Meie 01.07.2026 nr 7.2-2.2/4652-2

## **Ettekirjutuse tähtaja pikendamine**

Austatud Heiki Jänes

Päästeameti Lõuna päästekeskus on läbi vaadanud KÜ Pärnu 24, Mõisaküla linn 28.06.2026 esitatud taotluse ettekirjutuse nr 7.2-6.3/2699 nõude nr 2 täitmise tähtaja muutmise kohta. Võttes arvesse taotluse sisu ning hinnanud asjaolusid otsustas Päästeameti Lõuna päästekeskus täiendada ja pikendada ettekirjutuse 7.2-6.3/2699 nõude nr 2 täitmist järgnevalt:

**Eraldada kortermaja, asukohaga Pärnu 24, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, keldrid evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkesektsioonideks, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” § 55 lg 2, § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 2 ja 4 ning § 12 lg 2 p1 ning lg 6 p 1, 2, 14, 16 ja 17.

Tuleohutuse seaduse § 3 lõige 1 punkt 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 alusel tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta.

Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaignadid peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määrus nr 17 § 41 lõige 2 alusel peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiskiisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioonid. Evakuatsioonide peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri määrus nr 17 § 45 lõige 2 punkt 2 ei tohi alusel sein-, lae- ja põrandakatted evakuatsiooni korral kasutajate turvalisust ohustada.

Siseministri määrus nr 17 § 45 lõige 2 punkt 4 alusel moodustatakse evakuatsioonitee omaette tuletõkkeseksioonina.

Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 2 p 1 alusel moodustatakse tuletõkkeseksioonid korruste kaupa.

Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 6 punkt 1, 2, 14, 16 ja 17 alusel eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitee, evakuatsioonitrepikoda, pööning (v.a. suvila, aiamaja ja ühe korteriga elamu pööning) ja II kasutusviisiga hoone majutusruum ja kelder.

2019. aasta kontrollkäigu lehel ja paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/3347-1 fikseeriti, et kortermaja, asukohaga Pärnu 24, Mõisaküla, Mulgi vald, Viljandi maakond, keldrid ei ole evakuatsioonitrepikodadest eraldatud omaette tuletõkkeseksioonideks. Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahu ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, millest tulekaju alguse sai. Erineva kasutamistotstarbega ruumid, nagu evakuatsioonitrepikoda, korter, kelder, katlaruum, saunaruum ja garaaž eraldatakse omaette tuletõkkeseksioonideks, et takistada suitsu ja tule levikut ning oleks inimestel ohutu evakueeruda või neid ohutult evakueerida.

**Ülaltoodust tulenevalt ja juhindudes haldusmenetluse seaduse § 64 ja 65 muudetakse ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2699 punkti 2 täitmise tähtaega, määrates uueks täitmise tähtajaks: 31.12.2027. a**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **600 (kuussada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Nordea Pank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: “KÜ Pärnu 28 Mõisaküla ettekirjutus nr 7.2-6.3/2699.” Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt

kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124, Tallinn) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, Tartu linn, 51010, Tartu maakond või [toitmktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:toitmktartu.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama. 3 (3) Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästekomandot kirjalikult Jaama 207, Tartu linn, 50705, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jane Lohu  
inspektor  
Lõuna päästekomando

+372 4354518  
[jane.lohu@paasteamet.ee](mailto:jane.lohu@paasteamet.ee)